



Viu el Mediterrani en aquest acollidor pis a Palamós.

*****RESERVAT***** Imagina sortir de casa i, en menys de 10 minuts, estar passejant per la platja. Imagina tenir una terrassa, amb llum natural entrant al saló i la brisa del mar acompanyant els teus dies de descans.

Aquest acollidor pis, situat al costat de la nova estació d'autobusos de Palamós i molt a prop de l'Av. Catalunya, combina comoditat, funcionalitat i una ubicació perfecta tant per a vacances com per viure-hi tot l'any.

A només 650 metres de la platja (9 minuts a peu), en una finca amb ascensor construïda l'any 2004, aquest habitatge és ideal per a una o dues persones que busquin practicitat sense renunciar al confort.

Distribució pensada per gaudir

L'habitatge ofereix un espai ben aprofitat i lluminós:

Dos dormitoris:

Dormitori doble amb accés directe a la terrassa.

Dormitori individual amb finestra a pati de llums.

Cuina oberta al saló, creant un ambient modern i acollidor.

Terrassa equipada amb tendal elèctric.

Persiana elèctrica al menjador.

Finestres amb doble vidre.

Caldera de gas per aigua calenta i calefacció.

No és un pis gran, però sí pràctic i fàcil de mantenir, perfecte com a segona residència a la Costa Brava o com a llar còmoda per al dia a dia.

Comoditat afegida
El preu inclou una àmplia plaça d'aparcament al soterrani (-1), un gran valor afegit a la zona.

Ubicació estratègica
Al costat de la nova estació d'autobusos.
A prop de l'Av. Catalunya.
A 85 km de la frontera amb França.
A 115 km de Barcelona.

Palamós és mar, tradició pesquera i qualitat de vida durant tot l'any, un indret on la Costa Brava mostra la seva essència més autèntica.

Avís legal: El preu no inclou els impostos corresponents (ITP), ni les despeses de notaria i registre.

Si busques un lloc per desconnectar, gaudir del temps lliure o establir la teva llar a prop del mar, aquesta pot ser la teva oportunitat.
Estarem encantats de facilitar-te més informació o concertar una visita.

Operació	En venda	Tipus	Pis
Situació	CL SANTIAGO BAÑERAS Y GODAY, 18-11-31, Palamós	Construcció	2n pis, Baix Empordà
Sup. Útil	55 m2	Dormitoris	2
Banys	1 bany	Pàrquing	Sí
Gas ciutat	Sí	Terrassa	4 m2
Calefacció	Sí	Ascensor	Sí
Moblat	Sí		

Preu **215.000 €**