



Nau industrial en lloguer a Riudellots de la Selva

Nau industrial en lloguer a Riudellots de la Selva (Girona).

Es lloga nau industrial de 420 m² construïts, amb ampli pati exterior de 600 m², situada al Polígon Industrial de Riudellots de la Selva, una de les zones industrials més estratègiques i consolidades de la comarca de La Selva.

La nau és ideal per a emmagatzematge i activitats industrials, i compta amb una distribució funcional que s'adapta a múltiples usos empresarials. Disposa de porta d'accés per a vehicles i porta per a camions, facilitant les operacions de càrrega i descàrrega.

A l'interior, la nau inclou un despatx i dues sales addicionals per a reunions o oficines, així com dos lavabos, oferint un espai còmode i operatiu tant per a treball administratiu com industrial.

Pel que fa a instal·lacions, la nau compta amb tots els subministraments donats d'alta (aigua i llum), llesta per iniciar l'activitat de manera immediata.

La ubicació és un dels seus grans atractius: excel·lents connexions mitjançant l'AP-7, N-II i C-25 (Eix Transversal), que permeten una ràpida comunicació amb Barcelona, França i la resta de Catalunya. A més, es troba molt a prop de l'Aeroport de Girona–Costa Brava, un valor afegit per a empreses amb necessitats logístiques o de transport.

Una excel·lent oportunitat per implantar o ampliar el teu negoci en una zona estratègica i ben comunicada.

La renda indicada no inclou impostos: a l'import del lloguer se li aplicarà l'IVA corresponent i la retenció d'IRPF, segons la normativa vigent.

Contacta per a més informació o per concertar una visita.

Operació	Lloguer	Tipus	Nau
Situació	AV.Paisos Catalans, 222, Riudellors de la Selva	Superfície	413 m2
Banys	2 banys	Terreny	1.014 m2

Preu **1.600 €**