



Pis de 4 dormitoris amb terrasses a Girona

ATENCIÓ: habitatge en venda amb llogaters i contracte de lloguer vigent fins a l'abril de 2028, fet que implica que no es podrà disposar del pis abans d'aquesta data.

Es ven pis a Girona, situat a l'Avinguda Lluís Pericot cantonada amb el carrer Castell de Requesens, en una zona molt còmoda i ben connectada, amb tot tipus de serveis a l'abast, comerços, supermercats i centres educatius propers, així com bones comunicacions amb transport públic.

L'habitatge és ampli i lluminós, amb orientació oest, i es distribueix en quatre dormitoris, dos banys complets i una sala d'estar amb sortida a una de les dues terrasses, que aporten espais exteriors molt valorats. Disposa de parquet, armari encastats, aire condicionat i calefacció de gas natural amb caldera, a més d'una cuina independent amb safareig, funcional i pràctica.

La finca, construïda l'any 1997, disposa d'ascensor i es troba en bon estat. La venda és sense plaça d'aparcament, tot i que a la mateixa finca n'hi ha i es pot valorar en el futur la seva compra o lloguer.

El preu no inclou impostos ni les despeses de notaria i registre.

Estat de l'immoble: bo. Superfície útil: 86 m². Superfície construïda: 101 m². Any de construcció: 1997
Certificat d'eficiència energètica (CEE): Consum: E: 148 Wh/m² any. Emissions: E-30 kg CO₂/m² any. Número de registre: 05R2JFPYJ. Cèdula d'habitabilitat: CHG01650625001. Situat en zona tensionada. No inclosos en el preu: ITP —tipus vigent a Catalunya—, despeses notariales i registrals segons aranzel. Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda. Propietari: no gran tenidor. AICAT: 12769. API: A14138.

Operació	En venda	Tipus	Pis
Situació	Castell de Requesens, 17 3-A, 800 m2, 30 min a Girona	Sup. Constr. m2	101 m2
Sup. Útil	86 m2	Dormitoris	4
Banys	2 banys	Rentador	Sí
Terrassa	6 m2	Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí	Ascensor	Sí

Preu

350.000 €