



### **Projecte de casa unifamiliar a Riudellots de la Selva.**

OBRA NOVA - Imagina viure en una preciosa casa d'una sola planta a Riudellots de la Selva, un projecte modern i funcional pensat per gaudir de la comoditat, la llum natural i la vida a l'aire lliure. Situada en una parcel·la de 499 m<sup>2</sup> amb orientació sud-est, aquest habitatge projectat ofereix un espai ideal per a aquells que busquen tranquil·litat sense renunciar a la proximitat amb Girona i la Costa Brava.

La casa disposa de 2 habitacions àmplies, 2 banys complets, garatge privat, piscina, jardí i un encantador porxo amb sortida directa a l'exterior, perfecte per relaxar-se o compartir moments amb família i amics.

El disseny és totalment personalitzable, perquè puguis adaptar la distribució, els acabats i cada detall al teu gust i crear la llar amb què sempre has somiat.

Aquesta operació es realitza en col·laboració amb el reconegut despatx d'arquitectura i disseny Trinomi, amb seu a Sant Feliu de Guíxols, garantia de qualitat i estil en cada projecte.

**Important:**

El preu correspon al projecte arquitectònic, no a l'habitatge construït. No inclou impostos (IVA, ITP), llicències, tràmits administratius ni permisos de construcció.

Si busques una casa còmoda, lluminosa i feta a mida en un entorn tranquil i ben comunicat, contacta per a més informació i descobreix com fer realitat aquest projecte.

Operació	En venda	Tipus	Casa unifamiliar
Tipus d'obra	Obra nova	Situació	Migjorn, 13, Riudellots de la Selva, S
Sup. Construïda	137 m2	Sup. Útil	78 m2
Dormitoris	2	Banys	2 banys
Pàrquing	Sí	Terrassa	Sí
Jardí	Sí	Piscina	Sí
Calefacció	Sí	Terreny	499 m2

**Preu**                    **399.000 €**