



### **Pis ampli i lluminós en una ubicació immillorable – Girona centre**

Finques Gineró presenta pis en VENDA:

Situació privilegiada

Ubicat a la Plaça 1 d'Octubre de 2017, i a pocs minuts del Barri Vell, la Devesa i l'eix comercial i cultural de Girona. Una zona viva i ben comunicada, amb escoles, comerços, serveis sanitaris, transport públic i zones verdes a tocar.

Característiques principals

3 habitacions (originalment 4): dues es van unir per crear una habitació ampla i lluminosa, amb espai i comoditat per al dia a dia.

Cuina independent i banys funcionals, tot en bon estat de conservació.

Accés a pati de llums

Sòls de parquet, que aporten calidesa i elegància als espais.

Orientació sud-nord, amb entrada de llum natural tot el dia i ventilació creuada: ideal per al confort tèrmic de l'habitatge.

Finca amb ascensor, per garantir una accessibilitat còmoda i sense barreres.

Millora energètica en marxa

L'edifici està en procés d'instal·lació del sistema SATE (Aïllament Tèrmic per l'Exterior), que millorarà notablement el confort tèrmic i acústic, reduirà el consum energètic i revalorarà la propietat. Una inversió clau en sostenibilitat i eficiència.

## Viure al cor de Girona

Una oportunitat ideal per gaudir d'una vida urbana amb totes les comoditats i serveis a tocar, en un entorn ben connectat i ple de vida.

Contacta amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita. Un pis amb molt potencial en una de les zones més cèntriques i valorades de Girona.

El preu no inclou les despeses de notaria, registre ni els impostos derivats de la compravenda, segons la legislació vigent.

Operació	En venda	Tipus	Pis
Situació	de la Sèquia, 5 1-1, Girona, Girona	Tip. Construïda	128 m2
Sup. Útil	90 m2	Dormitoris	3
Banys	2 banys	Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí	Calefacció	Sí
Ascensor	Sí		

**Preu**                    **349.950 €**