



### Pis en venda en exclusiva - Girona, zona Montilivi-Pericot

Si busques una llar àmplia, moderna i amb totes les comoditats a l'abast, aquest pis en exclusiva a Girona és una oportunitat que no pots deixar escapar. Ubicat a la zona Montilivi-Pericot, una de les més sol·licitades i valorades de la ciutat, combina perfectament amplitud interior, espais exteriors únics i una ubicació privilegiada.

#### Característiques de l'habitatge

Superfície de més de 130 m<sup>2</sup> construïts (93 m<sup>2</sup> útils).

4 dormitoris amplis i lluminosos, perfectes per a famílies.

Cuina reformada amb acabats moderns.

2 banys renovats, pràctics i actuals.

Dues terrasses privades: una frontal i una altra posterior d'aproximadament 56 m<sup>2</sup>, ideals per crear un espai chill-out, zona de jocs o gaudir d'àpats a l'aire lliure.

Edifici de finals dels noranta, amb ascensor i en bon estat de conservació.

Pàrquing opcional: el propietari actual té llogades dues places al mateix edifici, disponibles si el comprador ho desitja.

Tots els tancaments són de PVC amb doble vidre i persianes elèctriques, garantint aïllament i confort.

#### Ubicació i entorn

La zona de Montilivi-Pericot és una de les àrees residencials més completes de Girona. Aquí tindràs tot el que necessites a un pas de casa:

Escoles i guarderies molt properes, cosa que facilita el dia a dia de les famílies.

Supermercats, fleques i comerços de proximitat a pocs metres.

Parc del Migdia, un pulmó verd de la ciutat ideal per passejar, fer esport o passar temps amb els nens.

Farmàcies, centres mèdics i acadèmies a la zona.

A més, el barri compta amb una excel·lent xarxa de transport públic, amb diverses parades d'autobús a pocs minuts a peu, que connecten fàcilment amb la resta de Girona. També destaca per la seva proximitat al centre de la ciutat, accessible tant a peu com en transport, cosa que converteix aquesta ubicació en un entorn pràctic i còmode per al dia a dia.

Per què triar aquest pis

Aquest immoble destaca pel seu espai, lluminositat i dues terrasses privades, un valor afegit poc freqüent a la ciutat. És ideal per a famílies que busquen qualitat de vida sense renunciar a estar a prop de tot.

No deixis passar aquesta oportunitat de viure en una de les zones més dinàmiques i completes de Girona.

Truca'ns i agenda la teva visita!

Impostos i despeses no inclosos.

Operació	En venda	Tipus	Pis
Situació	CL ENRIC CLAUDI GIRBAL, 27, Sup. C, Girona	Sup. C, Girona	127 m2
Sup. Útil	93 m2	Dormitoris	4
Banys	2 banys	Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí	Terrassa	56 m2
Calefacció	Sí	Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí	Ascensor	Sí

**Preu**                    **385.000 €**