



### **Pis exclusiu amb terrassa i aparcament al Parc de Migdia - Girona**

*Gaudeix d'un habitatge ampli, lluminós i a punt per entrar a viure en una de les zones més valorades de la ciutat, envoltat de parcs, serveis i amb totes les comoditats modernes.*

Et presentem en EXCLUSIVA un pis únic al cor del Parc de Migdia, una de les zones més sol·licitades i apreciades de Girona. Migdia és un entorn ideal per a famílies, amb excel·lents connexions, tots els serveis a peu de carrer i una qualitat de vida molt valorada per aquells que busquen un lloc tranquil i pràctic per viure.

#### **EDIFICI 2007**

Situat en una tercera planta amb ascensor, aquest habitatge combina comoditat, amplitud i modernitat en un entorn privilegiat. El pis compta amb 84 m<sup>2</sup> construïts i actualment disposa de dos dormitoris, ja que el projecte original en contemplava tres, però un d'ells es va integrar al saló-menjador, creant un espai molt més ampli, lluminós i acollidor, ideal per gaudir en família o amb amics. Si ho desitges, sempre tindràs l'opció de recuperar fàcilment el tercer dormitori. Des del saló s'accedeix a una terrassa amb vistes obertes al Parc de Migdia, un racó perfecte per relaxar-se a l'aire lliure.

El pis destaca pels seus sostres alts, que aporten una agradable sensació d'amplitud i elegància, i per haver estat recentment pintat, cosa que et permetrà estrenar un ambient fresc i cuidat des del primer dia.

Es lliura completament moblat i amb la cuina equipada, amb electrodomèstics nous de 2024, com la nevera i la rentadora-assecadora, forn a estrenar, la qual cosa et permetrà instal·lar-te sense preocupar-te de res. A més, disposa de persianes automàtiques a totes les finestres, aire condicionat per conductes i calefacció de gas amb una caldera nova de 2023, garantint el màxim confort durant tot l'any.

La comoditat es completa amb una plaça d'aparcament inclosa en el preu de venda, situada molt a prop de l'ascensor, que connecta directament amb l'habitatge, facilitant l'accés i el dia a dia. El pis es troba llest per ser lliurat immediatament.

Aquest pis no és només un habitatge, és una oportunitat de viure en un entorn verd i familiar, amb amplis espais d'esbarjo i, al mateix temps, l'avantatge de tenir tots els serveis de la ciutat al teu abast. Un habitatge que combina qualitat, ubicació i benestar.

Disposem d'un tour virtual en 360°; contacta'ns i te'l fem arribar.

Impostos i despeses no inclosos en el preu.

Operació	En venda	Tipus	Pis
Situació	Pau Vila i Dinares, Girona, Gironès	Sup. Construïda	84 m2
Sup. Útil	67 m2	Dormitoris	2
Banys	2 banys	Pàrquing	Sí
Gas ciutat	Sí	Rentador	Sí
Terrassa	4 m2	Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí	Ascensor	Sí
Moblat	Sí		

**Preu**                    **378.000 €**