



### **Edifici en venda a Anglès amb gran potencial d'inversió.**

Es posa a la venda un edifici a Anglès amb múltiples possibilitats de desenvolupament. La propietat disposa d'un ampli jardí de 250 m<sup>2</sup>, una casa de dues plantes que requereix rehabilitació, i un pis a la segona planta actualment habitable. Tant l'habitatge principal com el pis compten amb terrasses, garatge i diverses estances.

Ideal com a projecte de reforma integral o per al seu enderroc i construcció d'un bloc de pisos plurifamiliars, en una ubicació amb alta demanda residencial.

Anglès destaca pel seu entorn natural privilegiat —rius, camins i paisatges únics— i per la proximitat a tots els serveis: comerços, escoles, centre de salut i una oferta cultural i gastronòmica en constant creixement. Una oportunitat única per a promotors i inversors que busquen desenvolupar habitatges en una de les zones amb més projecció de la província de Girona.

Sol·licita més informació i comença el teu projecte a Anglès.  
Impostos i despeses de notaria no inclosos en el preu.

Operació	En venda	Tipus	Casa de poble
Situació	Av Antoni Gaudí, 22, Anglès, Selva	Sup. Construïda	325 m2
Sup. Útil	250 m2	Dormitoris	7
Banys	3 banys	Pàrquing	Sí
Traster	Sí	Terrassa	5 m2
Jardí	250 m2	Terreny	343 m2
Ascensor	Sí		

**Preu**                    **199.000 €**