



Oportunitat única a Girona

Finques Gineró presenta en exclusiva pis lluminós i modern junt al Parc Migdia

(construc. 2019) EXCLUSIVA GIRONA - A l'encantador Carrer Rutlla, a pocs metres del Parc Migdia, s'ubica aquest pis de 103 m² construïts en un edifici de nova construcció del 2019, amb només 13 veïns. El conjunt compta amb trasters i places d'aparcament a la planta -1, a les quals s'accedeix directament des de l'habitatge mitjançant ascensor, a més d'un modern elevador per a vehicles.

La ubicació és privilegiada: molt a prop de la Facultat de Medicina de la UDG, l'Institut Santiago Sobrequés, l'Escola Pla, el CP Migdia i una àmplia oferta de comerços i serveis locals.

L'habitatge, orientat al sud, gaudeix de gran lluminositat gràcies als seus amplis finestrals amb persianes automàtiques a la zona de menjador-cuina, doble vidre amb càmera tipus "climalit" i baixa emissivitat. Disposa de tèxtils de protecció solar i acabats d'alta qualitat: cuina i banys de primera gamma, terres de parquet flotant natural, fusteria exterior d'alumini, armaris encastats i videoporter. La climatització és centralitzada, amb calefacció i aire condicionat per a tot el pis. Caldera De Dietrich amb acumulador i plaques solars comunitàries per a aigua calenta eficient i sostenible.

La seva distribució ofereix un saló-menjador amb cuina Santos de concepte obert, tres dormitoris, un bany complet i un bany en suite amb vestidor.

En el preu s'inclou una plaça d'aparcament i un traster tancat, afegint la funcionalitat necessària per

al dia a dia.

Un habitatge llest per entrar a viure, amb disseny, confort i una ubicació immillorable.

Impostos, despeses notarials i registre, no inclosos en el preu.

Operació	En venda	Tipus	Pis
Situació	Rutlla 2-B, Girona, Gironès	Sup. Construïda	103 m2
Sup. Útil	86 m2	Dormitoris	3
Banys	2 banys	Pàrquing	Sí
Traster	5 m2	Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí	Balcó	Sí
Ascensor	Sí		

Preu **395.000 €**