



### El teu futur habitatge al ple cor de Riudellots de la Selva.

*Parcel·la plana de 327 m<sup>2</sup> per a casa unifamiliar PB+1: disseny a mida, inversió segura i vida de poble amb totes les comoditats.*

En el cor de Riudellots de la Selva, al céntric carrer Canigó, s'ofereix una parcel·la urbana de 327 m<sup>2</sup> completament plana, sense necessitat de moviments de terra i apunt per materialitzar el teu projecte residencial. Amb una ocupació màxima del 40 %, la petjada edificable en planta baixa arriba als 132 m<sup>2</sup>, mentre que l'edificabilitat de 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> permet desenvolupar un total de 264 m<sup>2</sup> distribuïts en planta baixa i primera planta (132 m<sup>2</sup> per planta), conforme a la normativa de PB+1. Situada a pocs passos de comerços, escoles, zones verdes i transport públic, aquesta parcel·la garanteix una inversió sòlida en una zona consolidada i en constant revalorització. Perfecta per a la construcció d'una vivenda unifamiliar a mida, ofereix la versatilitat necessària per adaptar-se tant a dissenys moderns com tradicionals. No deixis escapar aquesta ocasió de construir la casa dels teus somnis en aquest tranquil municipi. Per a més informació i visites, contacta'ns!

Operació	En venda	Tipus	Terreny
Situació	CANIGÓ, 24, Riudellots de la Selva, Selva	Terrers	327 m <sup>2</sup>

**Preu**                    **130.000 €**

