



Oportunitat d'inversió a Anglès!

Solar urbà amb habitatge i gran potencial

En ple cor d'Anglès, a tan sols 15 km de Girona, es troba un solar urbà de 343 m² amb una façana de 15 metres, ideal per a inversors que busquin maximitzar la seva rendibilitat en una població de la comarca de la Selva amb rica història medieval i serveis complets.

Actualment, la parcel·la acull un habitatge en planta baixa d'uns 100 m², amb aollidor pati lateral i posterior, i un pis independent en planta alta de 96,67 m² que ofereix vestíbul, ampli menjador-estar, cuina, bany, tres lluminosos dormitoris exteriors i traster. La finca precisa una reforma integral o, si ho prefereixes, permet projectar obra nova, doncs el seu planejament urbanístic autoritza la construcció d'un edifici plurifamiliar de planta baixa més dues plantes superiors.

Anglès combina la tranquil·litat d'un entorn natural—amb senders, rius i paratges de gran bellesa—amb la proximitat a tots els serveis: supermercats, escoles, centre de salut, i una oferta cultural i gastronòmica en constant creixement. Es tracta d'una oportunitat única per desenvolupar diversos habitatges en una localitat amb elevada demanda residencial i gran projecció de revalorització.

Sol·licita ja més informació, per començar la teva promoció en un dels punts amb més potencial de la província de Girona.

Impostos i despeses de notaria no inclosos en el preu.

Operació	En venda	Tipus	Terreny
Situació	Av Antoni Gaudí, 22, Anglès, Selva	Calefacció	Sí
Terreny	343 m2		

Preu **199.000 €**