



Encant Natural i Confort a Can Solà Gros

Descobreix aquesta acollidora casa a Caldes de Malavella, ideal per a aquells que busquen tranquil·litat, natura i qualitat de vida a només un pas de Girona.

A la urb. Can Solà Gros de Caldes de Malavella es troba aquest fantàstic habitatge unifamiliar aïllat, ubicat en una tranquil·la parcel·la, ideal per a qui busca confort, amplitud i privadesa en un entorn natural. La casa compta amb una superfície construïda total de 238,15 m² i una superfície útil interior de 165 m², distribuïda en dues plantes més un garatge independent. A la planta baixa, s'hi troba un ampli saló-menjador amb sortida directa al jardí, una cuina independent, un pràctic rebost, dues habitacions dobles, un bany complet, i un distribuïdor, a més de dos porxos exteriors que complementen aquesta planta amb zones cobertes ideals per gaudir a l'aire lliure. A la planta primera, s'ubica la zona de nit composta per una habitació individual, una habitació doble, una suite amb bany privat, un distribuïdor i un passadís, a més d'un porxo que dona accés a una àmplia terrassa oberta amb vistes deslliurades. El garatge, annex a l'habitatge, té una superfície útil de 21,46 m² i construïda de 24,10 m², oferint espai per aparcament i magatzematge. Tot el terreny que envolta la casa està enjardinat, destinat a jardí privat, perfecte per gaudir de l'exterior, instal·lar una piscina o crear un espai chill-out. Aquesta propietat ofereix una combinació ideal de comoditat, distribució funcional i ubicació en una zona residencial consolidada, a pocs km dels serveis principals, camps de golf i rutes naturals. Ideal com a primera o segona residència, aquesta casa està llesta per entrar a viure.

Impostos i despeses no inclosos en el preu.

Operació	En venda	Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Josep Pla, 34, Caldes de Malavella, Baix Segura	Superfície construïda	238 m2
Sup. Útil	165 m2	Dormitoris	5
Banys	2 banys	Pàrquing	24 m2
Rentador	Sí	Terrassa	25 m2
Jardí	620 m2	Calefacció	Sí
Terreny	834 m2		

Preu **355.000 €**