



### **Pis en venda a Riudellots de la Selva**

*Gran pis amb gran pati, llum natural i espais versàtils llest per entrar a viure.*

Gran ocasió a Riudellots de la Selva! Us presentem aquest ampli i versàtil pis, ideal per a qui busca confort, lluminositat i un excel·lent espai a l'aire lliure.

L'habitatge compta amb un extens pati orientat cap a l'est, que ofereix unes vistes despejades i agradables al paisatge natural dels voltants. És un racó ideal per desconectar, gaudir de moments a l'aire lliure o compartir reunions en un ambient tranquil i acollidor sense sortir de casa.

L'habitatge disposa de dues habitacions dobles de gran mida, perfectes per garantir el confort i la funcionalitat. Compten amb un bany complet equipat amb plat de dutxa, una cuina independent amb pasaplats que comunica amb el menjador, el qual destaca per la seva amplada. A més, inclou una estructura de fusta annexa, actualment utilitzada com a menjador polivalent amb zona d'estudi, un espai addicional molt versàtil que pots adaptar segons les teves necessitats: ja sigui com a sala de jocs, despatx, zona d'oci o qualsevol altre ús que s'ajusti al teu estil de vida.

L'habitatge compta amb una excel·lent orientació est-oest, la qual cosa garanteix una magnífica entrada de llum natural al llarg de tota la jornada.

Es ven amb plaça d'aparcament i traster al mateix edifici, la qual cosa aporta comoditat i funcionalitat en el dia a dia.

Situat en una zona molt tranquil·la, amb accés ràpid i senzill a tots els serveis necessaris: escola, botigues locals i farmàcia. A més, es troba a només 15 minuts en cotxe de Girona i a 25 minuts del litoral.

Un pis amb molt de caràcter, llest per entrar a viure i pensat per gaudir tant dels espais interiors com de l'exterior. No deixis passar aquesta gran ocasió!

Impostos i despeses no incloses en el preu

Operació	En venda	Tipus	Pis planta baixa
Situació	Av. Països Catalans, 90 B BX-2, Sup. Clots de la Selva	Sup. Clots de la Selva	80 m2
Sup. Útil	66 m2	Dormitoris	2
Banys	1 bany	Pàrquing	Sí
Gas ciutat	Sí	Traster	Sí
Terrassa	70 m2	Jardí	70 m2
Calefacció	Sí	Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí		

**Preu**                    **259.000 €**