



Casa o chalet en venta en Cassà de la Selva.

Casa o chalet en venta en Cassà de la Selva.

EXCEL·LENT OPORTUNITAT AL CENTRE DE CASSÀ! Es ven edifici de 456 m² amb una ubicació privilegiada en un xamfrà del nucli antic, en una de les zones més emblemàtiques del municipi.

A la planta baixa, de 116 m², hi ha dos espais comercials, un antic obrador de fleca i accés directe a un semisoterrani de 49 m², ideal com a magatzem o zona de treball addicional.

La primera planta acull un habitatge de la mateixa superfície, distribuït en saló-menjador, cuina independent, safareig, bany complet i quatre dormitoris.

La segona planta també disposa de 116 m² repartits en cinc estances que es poden adaptar com a habitacions, despatxos o sales d'estar. A l'última planta, de 55 m², hi trobem una sala diàfana amb safareig i sortida a una impressionant terrassa de 90 m² amb vistes obertes i clares.

L'edifici ofereix múltiples possibilitats de reforma: des de convertir-lo en una gran residència unifamiliar fins a dividir-lo en diversos apartaments o destinar-lo a un projecte empresarial. A més, l'immoble disposa de l'espai necessari per a la instal·lació d'un ascensor.

Ref. 79

Operació	En venda	Tipus	Casa de poble
Municipi	Gironès	Superfície	452 m2
Dormitoris	4	Bany	1 bany , 1 lavabo
Rentador	Sí	Terrassa	90 m2
Terreny	116 m2		

Preu **230.000 €**