



Casa moderna de 3 plantes amb jardí, piscina i vistes espectaculars a Llagostera.

Oportunitat única a Llagostera!

Aquesta lluminosa i funcional casa de 225 m² construïts, distribuïda en tres plantes, ofereix un disseny modern, excel·lents acabats i un entorn immillorable per gaudir en família.

A la planta baixa, trobaràs un garatge privat, un pràctic lavabo de cortesia, i una cuina oberta que s'integra a la perfecció amb el saló-menjador, generant un espai ampli i acollidor. Des d'aquí, s'accedeix directament al jardí privat, on t'esperen un bonic porxo, una piscina ideal per refrescar-te i una zona de rentadora.

La primera planta acull una suite principal amb bany privat i armaris de vestidors, a més de dos dormitoris dobles que comparteixen una acollidora terrassa i un bany reformat amb dutxa moderna. També disposa d'una habitació addicional, ideal com a despatx o sala d'estudi.

A l'última planta, destaca una espectacular sala diàfana amb sostres alts i un estil contemporani, perfecta com a zona d'oci, sala de jocs o estudi artístic. Aquesta estada s'obre a un balcó amb impressionants vistes panoràmiques del poble i les muntanyes. Completa aquesta planta un bany addicional i una altra habitació versàtil.

L'habitatge compta amb aire condicionat i calefacció de gas natural a totes les plantes. Construïda per un reputat constructor local, es distingeix per la seva estructura sòlida, acabats d'alta qualitat i

materials duradors.

Ubicada al cor de Llagostera, una encantadora localitat del Gironès, perfectament comunicada amb Girona, la Costa Brava i l'AP-7. Disposa de transport públic regular, la qual cosa la converteix en un lloc estratègic per viure amb tranquil·litat sense renunciar a la connectivitat.

No perdis l'oportunitat de viure en una casa que combina comoditat, disseny, qualitat i entorn natural.

Impostos i despeses no inclosos en el preu.

Operació	En venda	Tipus	Casa adosada
Situació	MN Cinto Verdaguer, Llagostera, Gironès	Tipologia	224 m2
Sup. Útil	150 m2	Dormitoris	5
Bany	3 banys , 1 lavabo	Pàrquing	16 m2
Gas ciutat	Sí	Rentador	Sí
Terrassa	7 m2	Piscina	Sí
Calefacció	Sí	Aire condicionat	Sí
Terreny	162 m2	Balcó	Sí

Preu **355.000 €**