



Oportunitat única a Flaçà

Si busques una llar espaiosa, lluminosa i ben comunicada, aquest pis al centre de Flaçà és l'oportunitat perfecta. Amb una ubicació privilegiada, a només 20 metres de l'estació de tren, podràs estar a Girona en només 12 minuts, amb trens cada mitja hora. Una alternativa ideal per gaudir de més espai i comoditat per un preu més assequible que a la capital.

L'habitatge compta amb 114 m² construïts (79 m² útils) i està distribuït de manera funcional i acollidora. Disposa d'un ampli saló-menjador amb una cuina oberta, recentment reformada i totalment equipada, creant un espai modern i pràctic. Té tres habitacions, una d'elles suite amb bany privat amb dutxa, dos dormitoris amplis, totes les estances amb sortida a la terrassa i armari encastat. A més, compta amb un segon bany complet amb banyera.

Un dels grans atractius d'aquest pis és la seva àmplia terrassa, que envolta tot l'habitatge i és accessible des del saló, la cuina i els dormitoris, oferint un espai perfecte per gaudir de l'aire lliure.

El pis està equipat amb sòl de gres, fusteria exterior d'alumini amb doble vidre, calefacció de gas de ciutat, un escalfador nou i radiadors individuals. També compta amb preinstal·lació per a xemeneia al saló, oferint un major confort.

A més d'un excel·lent habitatge, Flaçà és un lloc ideal per viure. Aquest municipi disposa de tots els serveis essencials, com guarderia, escola infantil i primària, servei mèdic, nombrosos comerços i supermercats, cosa que et permet gaudir d'una gran qualitat de vida sense necessitat de desplaçar-te. També disposa d'infraestructures esportives, com un pavelló esportiu i un camp de futbol,

perfectes per als amants de l'esport i la vida activa.

Ubicat en un edifici amb pocs veïns, aquesta llar et garanteix tranquil·litat i comoditat. A més, hi ha la possibilitat de llogar una plaça d'aparcament al mateix edifici, encara que a la zona hi ha diverses zones d'aparcament gratuït.

Si busques una llar àmplia, ben comunicada i en un entorn amb tots els serveis, no deixis escapar aquesta oportunitat. Contacta amb nosaltres i vine a visitar-lo. T'encantarà!

Impostos i despeses notarials i de registre no inclosos en el preu.

Operació	En venda	Tipus	Pis
Situació	PZ ESTACIO DEL CARRILET, 63-1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Sup-3, Planta 3a	114 m2
Sup. Útil	79 m2	Dormitoris	3
Banys	2 banys	Rentador	Sí
Terrassa	10 m2	Calefacció	Sí

Preu **230.000 €**