



Gran oportunitat d'inversió a Riudellots de la Selva!

S'ofereix conjunt dos terrenys urbanitzables delimitats amb una superfície total de 8.223 m² a la venda. Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aquests terrenys estan destinats a la creació de parcel·les per a cases unifamiliars.

Característiques del terreny:

Ubicació: Riudellots de la Selva, Girona

Superfície total: 8.223 m²

Classificació: Sòl urbanitzable delimitat

Ús previst: Residencial unifamiliar

Potencial de desenvolupament:

L'adquisició d'aquest terreny urbanitzable representa una excel·lent oportunitat per a inversors i promotors immobiliaris. Tanmateix, és important tenir en compte que actualment no hi ha parcel·les definides ni es pot construir de manera immediata.

Per desenvolupar el terreny, serà necessari:

Col·laborar amb altres propietaris de la zona per crear un pla d'urbanització.

Elaborar i aprovar un pla parcial que defineixi la distribució de parcel·les i serveis.

Dur a terme les obres d'urbanització necessàries (carrers, serveis bàsics, etc.).

Un cop completat el procés d'urbanització, el terreny estarà llest per a la construcció de vivendes unifamiliars, oferint un gran potencial de rendibilitat a llarg termini.

No perdi l'oportunitat d'invertir en el futur desenvolupament residencial de Riudellots de la Selva. ¡Contacti amb nosaltres per a més informació i per concertar una visita al terreny!

Operació	En venda	Tipus	Terreny
Situació	Urb Mas Calvet, Riudellots de la Selva	Selva, Selva	8.223 m2

Preu **1.000.000 €**