



### **Oportunitat única a Riudellots de la Selva!**

*Pis cèntric de 75 m2 amb aparcament a Riudellots de la Selva: La teva llar ideal t'espera!*

Es ven pis cèntric de 75 m2 amb excel·lents característiques. Té una cuina oberta integrada al menjador, 2 dormitoris amb armaris encastats i un bany complet amb dutxa.

Disposa d'un safareig independent per a més comoditat.

El pis està equipat amb aire condicionat i calefacció de gas, garantint un ambient confortable durant tot l'any.

La finca disposa d'ascensor per facilitar l'accés.

Com a valor afegit, hi ha la possibilitat de comprar a part una plaça d'aparcament al mateix edifici.

La seva ubicació és immillorable, en ple centre de Riudellots de la Selva, amb fàcil accés a tots els serveis i a excel·lents comunicacions.

És ideal per a parelles o famílies petites que busquen comoditat i bona localització.

La població gaudeix d'una àmplia gamma de serveis que faciliten la vida diària i promouen el benestar dels seus habitants. Pel que fa al transport, compta amb una estació de tren i connexió per autobús, a més d'estar ubicada a només 3 km de l'aeroport de Girona-Costa Brava.

En l'àmbit educatiu, la comunitat té una escola infantil i primària, així com una llar d'infants, que garanteix una educació primerenca i de qualitat pels més petits.

Pel que fa als serveis bàsics, la zona està ben equipada i cobreix les necessitats diàries de la població. A més, el polígon industrial proporciona oportunitats laborals i contribueix al desenvolupament econòmic local.

Per a les persones majors, existeix un centre de serveis específic que atén les seves necessitats particulars, oferint suport i atenció especialitzada. D'altra banda, el poliesportiu és un espai on la comunitat pot gaudir d'activitats esportives i recreatives, fomentant la salut física i el benestar general.

No deixi passar aquesta oportunitat de viure en una de les zones més sol·licitades de Riudellots de la Selva.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Impostos i despeses no inclosos en el preu de venda.

Operació	En venda	Tipus	Pis
Situació	Joan Miro, 18 2-1, Riudellots de la Selva, Catalunya	Sup. Útil	74 m2
Sup. Útil	57 m2	Dormitoris	2
Banys	1 bany	Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí	Terrassa	Sí
Calefacció	Sí	Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí		

**Preu**                    **175.000 €**