



CASA en EXCLUSIVA al nucli antic de Regencós

CASA de poble en venda per reformar.

Descobreix una joia històrica al cor de Regencós (Baix Empordà) amb aquesta singular casa de tres plantes, presentada en exclusiva per Finques Gineró. Ubicada contigua a l'església del poble, aquesta propietat és perfecta per a aquells que busquen una llar única amb caràcter i potencial. A la planta baixa trobaràs un acollidor rebedor, una cuina funcional i un bany, mentre que en la primera planta se situa una sala central que dona accés a dos dormitoris dobles. La segona planta acull un tercer dormitori i una encantadora terrassa semicoberta.

Entre les característiques destacades d'aquesta casa es troba la impressionant volta catalana a la planta baixa, un element arquitectònic tradicional que afegeix un toc distintiu i històric a l'espai. A més, les escales originals mantenen l'essència de la casa, que compta amb una estructura i sostre sòlids, oferint una oportunitat única per a realitzar una reforma integral i personalitzar-la al seu gust.

Regencós és un encantador poble del Baix Empordà que enamora amb la seva arquitectura de pedra i carrers estrets plens d'història. Rodejat de camps i boscos, aquest oasi de serenitat es troba a tan sols 10 minuts en cotxe de les boniques platges de Begur, a 3,6 km de Pals, a 12 km de Torroella de Montgrí i a 48 km de Girona. Amb aproximadament 270 veïns, el poble compta amb l'església de Sant Vicenç, que presideix la Plaça Major envoltada de bars i restaurants, a més de cases senyoriales i masies tradicionals que sumen a l'encant del lloc.

Reconegut per la CNN com un dels pobles més bonics d'Europa, Regencós destaca pels seus vestigis medievals, la seva església pintoresca i la tranquil·litat que ofereix. Aquesta propietat representa una oportunitat única per adquirir un tros d'història en un entorn idíl·lic, ideal per aquells que busquen tranquil·litat i autenticitat. No deixis passar l'oportunitat de fer teva aquesta joia arquitectònica en un dels pobles més encantadors de la Costa Brava.

Regencós és municipi rural reconegut: si compres el teu habitatge habitual, pots gaudir d'un ITP reduït de fins al 3% gràcies a la nova Llei 8/2025.

Impostos i despeses no inclosos en el preu.

Operació	En venda	Tipus	Casa aparellada
Situació	Església, 6, Regencós, Baix Empordà	Superfície Construïda	154 m2
Sup. Útil	120 m2	Dormitoris	3
Banys	1 bany	Rentador	Sí
Terrassa	4 m2	Terreny	61 m2

Preu **265.000 €**