



### **Terreny en venda a la Urb Mas Altaba a Maçanet de la Selva**

#### *Carrer Anglès nº 8*

Terreny en venda sense desnivell dins de la Urb Mas Altaba de Maçanet de la Selva. Situat a 14Km de la platja de Blanes, a 32Km de Girona i a 75Km del centre de Barcelona. La parcel·la està qualificada com a urbana i te més de 1.000m<sup>2</sup>, amb 30mtr d'amplada al carrer i uns 35mtr de fondària.

Segons el POUM de l'ajuntament, la parcel·la mínima en aquesta zona es de 900m<sup>2</sup>, la separació entre vials i veïns es de 4mtr, edificabilitat de 0,50m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> i es pot construir una casa unifamiliar de planta baixa + primera planta.

A la urbanització i viuen unes 650 persones, i es troba dintre del terme municipal de Maçanet de la Selva, que està a 5Km. A l'oest i al sud, Maçanet es troba rodejat per una regió muntanyosa que s'obre al nord, on el terreny es fa més pla. Entre aquestes elevacions destaca el turó de Montbarbat (332 m), integrant de la Serralada Litoral, amb una estructura predominantment granítica. Aquesta elevació separa els termes municipals de Maçanet, Lloret i Tordera. Altres elevacions notables inclouen el Turó de Puigmarí (226 m), el ca l'Oller (196 m) i el de Sant Jordi (181 m).

Impostos i despeses no incloses en el preu.

Operació	En venda	Tipus	Terreny
Situació	Anglès, 8, Maçanet de la Selva, Selva	Terreny	1.030 m2

**Preu**                    **65.000 €**