



### Apartament a Roses

*Àtic amb terrassa solàrium i piscina comunitària, a la zona Port Joan Marina de Roses*

Aquest bonic apartament es troba en un complex residencial amb piscina, a tan sols 1 quilòmetre de la platja de Santa Margarida. L'habitatge compta amb una sala d'estar acollidora i lluminosa que s'integra amb una cuina tipus americana i un saló que s'obre a una terrassa amb vistes a la piscina. A més, té tres dormitoris espaiosos, lavabo i un bany complet. La superfície útil de l'apartament és de 59m<sup>2</sup>. En la part superior de l'habitatge hi ha una àmplia terrassa solàrium amb vistes al mar.

Aquest apartament té humitats procedents de la terrassa superior, les quals necessitaran ser reparades pel futur propietari. Per aquest motiu, el preu de l'habitatge es troba per sota del valor de mercat. És important tenir en compte aquest aspecte en considerar la compra de la propietat, ja que les reparacions necessàries poden implicar costos addicionals.

Impostos i despeses no incloses en el preu.

Operació	En venda	Tipus	Dúplex
Situació	del Port Marina, 2 B 4-19, Roses, Alt Empordà	Superfície útil	70 m <sup>2</sup>
Dormitoris	3	Bany	1 bany , 1 lavabo
Terrassa	80 m <sup>2</sup>	Piscina	Sí
Balcó	Sí	Ascensor	Sí

**Preu**            **139.000 €**