



Parcel·la urbana de 420 m² a Can Jordi – Aiguaviva

Parcel·la urbana de 420 m² a Can Jordi – Aiguaviva

Parcel·la urbana plana de 420 m², situada a la urbanització Can Jordi, a Aiguaviva (Girona), en un entorn residencial tranquil i ben comunicat amb Girona.

La finca disposa d'aproximadament 17 metres de façana per 22 metres de profunditat, unes dimensions especialment adequades per projectar-hi un habitatge unifamiliar amb jardí i espai exterior.

Segons el POUM d'Aiguaviva, la parcel·la està inclosa a la subzona 5b – cases unifamiliars aïllades, que permet habitatge unifamiliar o bifamiliar aïllat. La parcel·la mínima establerta és de 400 m² i la façana mínima de 16 metres, paràmetres que compleix aquesta finca.

Principals paràmetres urbanístics – Zona 5b

Superfície de parcel·la: 420 m²

Edificabilitat màxima: 0,60 m²/m² → fins a 252 m² construïbles

Ocupació màxima de l'edificació principal: 30 % → fins a 126 m² en planta

Nombre màxim de plantes: planta baixa + 1 planta pis (PB+1)

Alçada reguladora màxima: 6 metres

Separació mínima respecte del carrer i de les parcel·les veïnes: 3 metres

Ocupació màxima per a construccions auxiliars: 5 % → aproximadament 21 m²

Possibilitat de construir un habitatge unifamiliar aïllat de fins a uns 252 m², distribuït, per exemple, en

dues plantes d'aproximadament 126 m² cadascuna.

La normativa també exigeix disposar dins de la parcel·la de dues places d'aparcament cobertes i tancades per habitatge.

Gràcies a la seva topografia completament plana, la parcel·la permet plantejar còmodament un habitatge de planta baixa i primera planta, mantenint espai suficient per a jardí, terrassa i piscina.

Una bona oportunitat per construir una casa a mida en una zona residencial, a pocs minuts de Girona.

Les dades urbanístiques indicades són informatives i s'han obtingut del POUM d'Aiguaviva. El projecte definitiu haurà de complir la normativa urbanística vigent i ser validat pels serveis tècnics municipals.

Finques Gineró
Contacta amb nosaltres per a més informació o per visitar la parcel·la.

Operació	En venda	Tipus	Terreny
Situació	Narcís Monturiol, Aiguaviva, Girona	Terreny	420 m2

Preu **98.000 €**