



Pis en venda a Sant Dalmai amb pàrquing i ascensor

Finques Gineró presenta en exclusiva aquest pis situat a Sant Dalmai, al municipi de Vilobí d'Onyar, una opció ideal per a qui busca viure en un entorn tranquil, ben comunicat i a poca distància de Girona.

L'habitatge es troba en un edifici construït l'any 2008, equipat amb ascensor. Disposa de 63 m² construïts i 54 m² útils, amb una distribució funcional i totes les estances principals orientades a l'exterior.

Compta amb un saló-menjador lluminós, cuina independent amb accés directe a un pràctic safareig, una àmplia habitació doble amb armari encastrat i una segona habitació individual. El bany està equipat amb banyera i mampara.

L'habitatge té orientació sud-est, calefacció individual de gas i preinstal·lació d'aire condicionat al menjador i al passadís.

El preu inclou una plaça d'aparcament situada a la mateixa finca, amb accés directe des de l'ascensor, fet que aporta comoditat tant en el dia a dia com a l'hora d'arribar amb la compra o l'equipatge.

Viure a Sant Dalmai permet gaudir de la tranquil·litat d'un nucli residencial, amb menys trànsit i un ambient més relaxat, sense renunciar a una bona connexió amb els principals municipis i serveis de la zona:

Centre de Girona: 13 km
Aeroport de Girona-Costa Brava: 7 km
Santa Coloma de Farners: 11 km
Platja: 37 km

Un habitatge pràctic, exterior i ben comunicat, ideal tant com a residència habitual com per a persones que treballen a Girona o als municipis de l'entorn.

Superfície útil: 54 m².
Superfície construïda: 65 m².
Any de construcció: 2008.
Certificat d'eficiència energètica (CEE): Consum: E: 165 KWh/m² any. Emissions: E-35 kg CO₂/m² any.
Número de registre: 3RWLQKL37.
Cèdula d'habilitat: CHG0031408011.
Situat en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notaries i registrals segons aranzel.
Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.
Propietari: no gran tenidor.
AICAT: 12769. API: A14138.

Operació	En venda	Tipus	Pis
Situació	Plaça Països Catalans, Sant Dalmau de Girona	Sup. Construïda	63 m2
Sup. Útil	54 m2	Dormitoris	2
Banys	1 bany	Pàrquing	Sí
Rentador	Sí	Terrassa	4 m2
Calefacció	Sí	Ascensor	Sí

Preu **226.500 €**