



Casa de poble reformada el 2026, amb pati de 50 m² i ubicació excel·lent.

Presentem EN EXCLUSIVA aquesta encantadora casa de poble adossada d'origen antic, rehabilitada íntegrament el 2026 per oferir l'equilibri perfecte entre l'encant tradicional i el confort actual. Un habitatge lluminós, funcional i llest per entrar-hi a viure, situat a pocs metres del centre i amb tots els serveis a l'abast.

A la planta principal, en entrar, ens rep un ampli menjador amb finestra a la façana, un espai molt versàtil que en el futur es podria convertir en un dormitori a la planta baixa, ideal per a qui busca comoditat i evitar escales. L'habitatge disposa, a més, d'una cuina independent amb xemeneia, amb sortida directa al pati del darrere, fet que aporta molta practicitat al dia a dia.

L'exterior és un dels grans atractius de la casa: un pati de 50 m², al qual s'accedeix mitjançant una rampa, amb una àmplia zona per gaudir de l'aire lliure, organitzar dinars, descansar o crear un espai d'oci a mida. Al costat del pati hi trobem un petit cobert metàl·lic amb safareig i un bany exterior amb dutxa, un plus molt útil i còmode per a l'ús diari.

A la primera planta es distribueixen dos amplis dormitoris i un bany complet amb dutxa, oferint una zona de nit tranquil·la i ben aprofitada.

L'habitatge compta amb aire condicionat amb bomba de calor a totes dues plantes mitjançant splits, gran part de la teulada reformada, i s'entrega acabat de pintar, amb els aires condicionats a estrenar, així com els terres i les noves instal·lacions, garantint una posada a punt completa per als seus nous propietaris.

La seva ubicació és immillorable: a Cassà de la Selva, a 4 minuts a peu del Passeig Vilaret, on se celebra el mercat setmanal, i a 5 minuts de la Plaça de la Coma. A més, a dos carrers hi ha dos amplis aparcaments públics, la qual cosa afegeix comoditat i facilitat d'estacionament.

Una casa amb ànima, reformada amb gust i pensada per gaudir-la des del primer dia.
Mides: Menjador 12 m², entrada 3,6 m², cuina 15 m², habitació 10 m², habitació 17,8 m², bany dalt 3.2m².

No dubti a trucar-nos per fer una visita.

Avís legal: El preu no inclou les despeses i impostos derivats de la compravenda. El comprador haurà d'assumir l'ITP, a més de les despeses de notaria i registre corresponents.

Operació	En venda	Tipus	Casa adosada
Situació	Cassà de la Selva, Gironès	Sup. Construïda	119 m ²
Sup. Útil	65 m ²	Dormitoris	2
Banys	2 banys	Rentador	Sí
Calefacció	Sí	Aire condicionat	Sí
Terreny	102 m ²		

Preu **280.000 €**