



Pis amb terrassa de 13m2, 4 habitacions, 2 places de pàrquing i traster a Montilivi–P

Finques Gineró presenta en exclusiva aquest magnífic pis a la zona de Montilivi–Pericot, Girona, una de les àrees residencials més valorades i demandades de la ciutat. Un habitatge modern, ampli i molt lluminós, ideal per a famílies que busquen comoditat, espai i una ubicació excel·lent.

Amb 110 m² construïts (94 m² útils), aquest pis destaca per la seva distribució funcional i els seus espais generosos.

La zona de dia ofereix un ampli menjador amb cuina oberta i illa central, un espai modern i molt agradable que convida a compartir moments amb família i amics. Des d'aquí s'accedeix a una terrassa de 13 m², perfecta per gaudir de l'aire lliure, esmorzar al sol o relaxar-se després d'un llarg dia.

La zona de nit disposa de 4 dormitoris amplis i lluminosos, ideals tant per a famílies com per a qui necessita habitacions addicionals per teletreballar o estudiar. L'habitatge compta també amb 2 banys complets amb dutxa, pràctics i funcionals per al dia a dia.

L'habitatge forma part d'un edifici construït l'any 2021, amb ascensor i en excel·lent estat de conservació, que ofereix totes les comoditats d'una construcció moderna.

A més, el pis inclou dues places de pàrquing i un traster al mateix edifici, un gran valor afegit i una comoditat poc habitual a Girona.

Aquest habitatge destaca per la seva amplitud, lluminositat, terrassa i ubicació, així com per incloure dues places d'aparcament, un avantatge que aporta molta comoditat en el dia a dia i incrementa el valor de la propietat.

Una opció ideal per a qui busca qualitat de vida, espai i tots els serveis a prop, en una de les zones més atractives de Girona.

Contacta amb Finques Gineró i agenda la teva visita. Vine a descobrir la teva nova llar!

Avís legal:

El preu de venda no inclou els impostos ni les despeses derivades de la compravenda. En particular, no inclou l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP), les despeses de notaria ni les despeses d'inscripció al Registre de la Propietat.

Operació	En venda	Tipus	Pis
Situació	ANDREU TUYET I SANTAMARIA, 23, Girona	Sup. Útil	170 m2
Sup. Útil	94 m2	Dormitoris	4
Banys	2 banys	Pàrquing	28 m2
Traster	17 m2	Terrassa	13 m2
Calefacció	Sí	Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí		

Preu **460.000 €**